

Số: 31.../TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày 31 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung, năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số: 304/2023/DSST ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/868 ngày 29/5/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2025/HDDV.ĐGTS ngày 28/7/2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 75/TB.ĐGTS ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên.

Trên cơ sở sự thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của các đương sự.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo cho:

1. Ông Nguyễn Minh Quang và bà Lê Thị Kim Loan là người phải thi hành án

Địa chỉ: Khu phố Lăng 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Lăng 2, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp)

2. Ông Trương Trần Thương, đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam là người được thi hành án.

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên; Địa chỉ: Ấp Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên của ông Nguyễn Minh Quang và bà Lê Thị Kim Loan gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại: khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông thửa đất số 560, tờ bản đồ số 16, diện tích 172m² mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp cho bà Lê Thị Kim Loan ngày 09/11/2012 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01258. (Diện tích đo đạc thực tế có sơ đồ bản vẽ kèm theo). Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 28/02/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông thì thửa đất số 560, tờ bản đồ số 16, diện tích không thay đổi.

Đã được Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ: Ấp Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày 28/7/2025 đến ngày 10/9/2025.

Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên không hạn chế số vòng trả

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **232.994.600** đồng (Hai trăm ba mươi hai triệu chín trăm chín mươi bốn ngàn sáu trăm đồng).

Lưu ý:

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí và các khoản phí khác liên quan khác theo quy định pháp luật.

Địa điểm xem tài sản: tại khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Đồi Ma 2, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp)

Thời hạn xem tài sản đấu giá: trong 02 ngày làm việc trước ngày hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, cụ thể là: **200.000 đồng/hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Số tiền đặt trước là 46.000.000 đồng.

Bước giá đấu giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá chung trong cuộc đấu giá này là 7.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký tham gia bán đấu giá: hạn chót đến hết 16 giờ 00 phút ngày **05/9/2025**.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày **10/9/2025** (Nếu có khách hàng đăng ký mua).

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Điền Nguyên – Tổ 17, ấp Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

Điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu sử dụng tài sản: đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật dân sự, Luật đấu giá và Luật đất đai và các văn bản liên

quan quy định hiện hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên theo quy định, không thuộc quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

-Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

* Đối với Hộ gia đình, cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên.

- Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (bản sao có công chứng hoặc chứng thực; hoặc có bản chính để đối chiếu).

* Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên.

- Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân của người đại diện, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao có công chứng hoặc chứng thực; hoặc có bản chính để đối chiếu).

Chi phí đấu giá không thành là 2.000.000 đồng chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Thù lao đấu giá khi bán được tài sản: Theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo định tại Luật đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án, người có quyền lợi liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên được nêu trên có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để nhận lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày làm việc. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản là trước 16 giờ 30 phút ngày 09/9/2025. Địa điểm nộp: tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2.

Người phải thi hành án có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 số 14 Trương Định, ấp Xóm Gò, xã Tân Hòa, tỉnh Đồng Tháp hoặc điện thoại số 02733846335.

Thông báo này thay cho thư mời trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã kê biên nêu trên. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS
- Viện KSND KV2
- UBND xã Gia Thuận
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



